Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Балтийская, 24								
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**					
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**179 668,21**	**Расходы в 2022г.**					**336 946,00**
Абонируемая площадь	м2	**5 552,96**						
Тариф по ТР	руб.	**3,79**						
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**21 045,72**						
Начисления от провайдеров	руб.	**3 000,00**						
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**252 548,62**						
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**435 216,83**	**Баланс на 01.01.2023г.**					**98 270,83**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы водоотведения	м.п	0,85		1 600,00		кв. 87	ООО "Анри"	31.03.2022г.№428
Электромонтажные работы (освещение)	м.п/шт	30/40	89 751,00			тамбура, вх.группы, подъезды	ООО "Анри"	31.03.2022г.№433
Ремонт системы ХВС	шт	2,00		2 247,00		кв.97	ООО "Анри"	30.04.2022г.№530
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 348,00		кв.59	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 682
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	24/47	105 661,00			чердак	ООО "Анри"	30.06.2022г.№728
Ремонт системы водоотведения	м.п.	1,60		3 806,00		кв.№ 87	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 817
Ремонт межпанельных швов	м.п.	141,50	125 650,00			кв.№ 37,39,40,58	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 847
Замена датчика давления на системе ЦО	шт	1,00		4 896,00		подвал	Промсервис-У	август 2022г.
Ремонт системы ЦО	м.п	1,75		1 987,00		кв.79	ООО"Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№10
Итого выполнено работ на сумму:			321 062,00	15 884,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**336 946,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.